

*indice 01*

*Dossier N°12522*

*Introduction de documents modificatifs suite à la réception de l'accusé de  
réception de dossier incomplet du 14/10/2025*

## **NOTICE EXPLICATIVE**

### **COMPLEMENTAIRE**

#### **DEMONSTRATION DE LA CONFORMITE DES TERRASSES SELON LE CODE CIVIL**

*20 Avenue des Casernes – 1040 Etterbeek*

##### **Façade arrière :**

Terrasse du logement 1 au R+1: La terrasse situé coté façade arrière, attribuée au Logement 1, respecte la condition du Code Civil : le mur mitoyen avec le voisin fait 1,90 m de hauteur.

Balcons (anciennement vérandas) des Logements 1, 2 et 3 aux niveaux R+1 , R+2 et R+3 : Les balcons respectent le Code Civil : Il y a au minimum 60 centimètres de retrait latéral entre les balcons et les mitoyens, et ce des deux côtés.

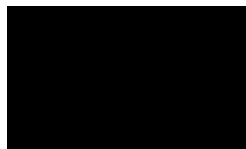
##### **Façade avant :**

Balcons des Logements 1, 2 et 3 aux niveaux R+1 , R+2 et R+3 : Les balcons respectent le Code Civil : Il y a au minimum 60 centimètres de retrait latéral entre les balcons et les mitoyens, et ce des deux côtés.

Cette démonstration de conformité des terrasse est appuyée par le document A0 Projeté indice 01.

*Le 16.10.2025,*

*Le demandeur :*



*L'architecte :*

